



La Ciudad Panamericana y Parapanamericana ganó el PAU en la categoría Mejor Proyecto de Integración Social a escala comunal. Foto: Marcelo Hernández, Photosport.

Quiénes son los ganadores del Premio Aporte Urbano 2023

Seis proyectos provenientes de las regiones Metropolitana, de Antofagasta y Atacama han sido reconocidos este año por contribuir, desde distintas miradas, a elevar la calidad de vida de las comunidades donde están emplazados. Aquí, los principales atributos de los galardonados.

Por Magdalena Andrade N., Laboratorio de Contenidos de Marca.

“Una ex fábrica textil reconvertida en espacio para oficinas, bodegas y departamentos; un conjunto habitacional en el corazón de Providencia, y las villas construidas para los Juegos Panamericanos y Parapanamericanos que también serán viviendas sociales. Estos son tres de los seis proyectos que acaban de recibir el Premio Aporte Urbano (PAU) 2023, en una ceremonia realizada

este jueves 23 de noviembre en el auditorio de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC). Desde 2015, el PAU -que este año tuvo como organizadores al Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el Consejo Nacional de Desarrollo Territorial, el Colegio de Arquitectos, la Asociación de Oficinas de Arquitectos, la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios, el Ministerio de Obras Públicas y la CChC- busca poner en valor aquellas obras en todo Chile que con-

tribuyen a hacer de las ciudades territorios más justos, equilibrados y con mejor calidad de vida para sus habitantes. En la categoría Mejor Proyecto de Densificación Equilibrada, pensada para aquellas obras que tienen el propósito de conciliar la tensión entre densidad y calidad de vida, el ganador de este año fue el Edificio Paseo Los Leones, en Providencia, Región Metropolitana: una obra desarrollada por la Inmobiliaria Molina Morel-DLP

SPA que combina dos módulos de departamentos residenciales -de cuatro y diez pisos- con un espacio destinado a oficinas y servicios. Esta construcción fue reconocida no sólo por su buena planificación en materia de densificación en altura -en una comuna con mucha demanda de habitabilidad como Providencia-; también por su muy buena conectividad, sus patios, espacios peatonales y acceso al comercio. Como Mejor Proyecto de Integración Social, que apunta a premiar aquellos proyectos que contribuyen a disminuir el déficit de viviendas, que están bien localizados y conectados y que ayudan a disminuir la segregación urbana, en esta oportunidad hay dos ganadores. A escala comunal, la Ciudad Panamericana y Parapanamericana, construida en la comuna de Cerrillos, se destacó en la opinión pública por haber sido un excelente espacio para acoger a los competidores que llegaron desde todo el continente para ser parte de Santiago 2023. Sin embargo, su vida útil va mucho más allá de la justa deportiva, ya que sus edificios son parte del Programa de Integración Social y Territorial Subsidio D19, que apunta a la construcción de viviendas sociales en espacios con buena conexión y servicios. Desarrollado por el MINVU y el Ministerio del Deporte, este proyecto está conectado a través de un paseo peatonal al Parque Bicentenario y a dos estaciones

de la línea 6 del metro. Tiene cuatro villas, con un total de 17 edificios y 1.355 viviendas, además de paisajismo de bajo requerimiento hídrico y mantención, luz natural y sistemas de reducción de consumo de energía. A escala barrial, en tanto, el reconocimiento recayó en el proyecto Patios de Copiapó, en Santiago Centro: 84 viviendas sociales mandadas por la Municipalidad de Santiago y en el barrio Matta, en la esquina de las calles Copiapó y Cuevas, que busca redensificar la zona respetando su patrimonio arquitectónico, gracias a sus edificios de sólo cuatro pisos y a sus patios colectivos. El premio PAU al Mejor Proyecto de Espacio de Uso Público este año se fue a la Región de Antofagasta, y fue para el proyecto Geoparques Tocopilla: una obra mandada por el SERVIU y la municipalidad de esa comuna, quienes se abocaron a la tarea de convertir en espacios aprovechables terrenos rocosos que estaban abandonados y llenos de escombros. El resultado no fue sólo un nuevo espacio al aire libre para la comunidad, sino también un rescate del patrimonio geológico local. En la categoría Mejor Proyecto de Equipamiento Urbano los ganadores están en la Región de Atacama. La obra galardonada es la Reposición del Edificio Consistorial de Tierra Amarilla, una construcción acorde a las nuevas necesidades comunales, con casi 4 mil metros cuadrados dedicados a la prestación de servicios -entre ellos, los siempre necesarios cajeros automáticos-. Su construcción consideró sistemas de eficiencia energética y se ha convertido en un gran símbolo de modernidad para la comuna nortina. Por último, el premio como Mejor Edificio de Uso Mixto lo recibió el Núcleo de Viviendas San Diego, en Santiago, desarrollado por la inmobiliaria EBCO Desarrollo y Rentas y por Red Megacentro, quienes remodelaron las dependencias de la fábrica textil Johnson's Clothes -que funcionó allí hasta 2011- para levantar una obra de uso mixto, con oficinas, bodegas y espacios flexibles de equipamiento, más un conjunto de 290 departamentos habitacionales, organizados en cuatro edificios de siete pisos cada uno.